



2025 йил 19 сентябр

01-1966 –сонли

Предприятиям и организациям
Корхона ва ташкилотларга

Запрос коммерческого предложения

ГУ «Узбекский центр научных испытаний и контроля качества» приглашает заинтересованные организации **представить коммерческие предложения на определение стоимости услуг** по разработке Концепции проекта на тему: «Создание комплекса испытательных лабораторий структурных подразделений Узбекского агентства по техническому регулированию на территории «Янги Тошкент»» согласно представленному техническому заданию.

Цель работ: Ориентировочная стоимость и сроки реализации по разработке Концепции.

Состав коммерческого предложения должен состоять из:

- Информация об опыте выполнения аналогичных проектов;
- Стоимость выполнения работ (в узбекских сумах или иностранной валюте);
- Срок выполнения;
- Юридические и банковские реквизиты организации;
- Копии лицензий и других разрешительных документов (при наличии).

Срок подачи предложений: до 25 сентября 2025 года, 12:00 (по ташкентскому времени).

Форма подачи: В электронном виде по адресу: info@uztest.uz, либо в бумажном виде по почтовому адресу: Республика Узбекистан, 100121 г.Ташкент, ул. Богибустон 210, Телефон: +99878 150-6353; +99871 202-00-11 (внутренней: 1122, 1130)

Контактное лицо: Якубжанов Аббос (+99890 567-0737), Абдукодиров Жахонгир (+99897 712-0254).

Тижорат таклифи учун сўров

“Ўзбекистон илмий синовлар ва сифат назорати маркази” ДМ «Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Техник тартибга солиш агентлигининг таркибий тузилмалари синов лабораториялари мажмуасини «Янги Тошкент» ҳудудида яратиш» мақсадида лойиҳа концепсиясини ишлаб чиқиш юзасидан қизиқиш билдирган ташкилотларни илова қилинган техник топшириқа мувофиқ **хизматлар нархини аниқлаш бўйича тижорат таклифларини тақдим этишни таклиф этади.**

Ишларнинг мақсади:

Лойиҳа концепциясини ишлаб чиқиш бўйича хизматларнинг тахминий қиймати ва бажариш муддатларини белгилаш.

Тижорат таклифлари қуйидагиларни ўз ичига олиши лозим:

- Ўхшаш лойиҳалардаги тажриба ҳақида маълумотлар;
- Ишларни бажариш қиймати (ўзбек сўмида ёки чет эл валютасида);
- Бажариш муддати;
- Ташкилотнинг юридик ва банк реквизитлари;
- Лицензиялар ва бошқа рухсатномалар нусхалари (маҳсус рухсат талаб этилса).

Таклифларни топшириш муддати:

2025 йил 25 сентябрга қадар, соат 12:00 (Тошкент вақти билан). Таклифларни топшириш шакли: Электрон шаклда: info@uztest.uz электрон манзилига ёки қоғоз шаклида: Ўзбекистон Республикаси, 100121 Тошкент шаҳри, Богибустон кўчаси, 210 уй. почта манзилига. Телефон: +99878 150-6353; +99871 202-00-11 (ички: 1122, 1130), Маълумот олиш учун масъул: Якубжанов Аббос (+99890 567-0737), Абдукодиров Жахонгир (+99897 712-0254).

Директор

Ижрочи: Хайридинов М
Тел.: 71-202-00-11 (ички: 1151)



Д. Каттаходжаев

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ГУ «Узбекский центр научных-
испытаний и контроля качества»
(ГУ «UzTest»)


Д.Ю.Каттаходжаев

2025 г.

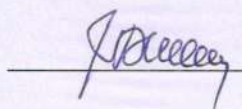


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по разработке Концепции проекта «Создания комплекса испытательных лабораторий структурных подразделений Узбекского агентства по техническому регулированию при Кабинете Министров Республики Узбекистан на территории «Янги Тошкент»».

Разработано:


А.Т. Якубжанов


Ж.А. Абдукодиров

Ташкент 2025г.

Разработка Концепции по проекту «Создания комплекса испытательных лабораторий структурных подразделений Узбекского агентства по техническому регулированию при Кабинете Министров Республики Узбекистан на территории «Янги Тошкент»».
осуществляется в соответствии с международными требованиями.

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для разработки концепции	Основанием для реализации Концепции является исполнение Постановления Президента Республики Узбекистан №ПП-51 от 11.02.2025г «О дополнительных мерах по совершенствованию механизмов подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных государственных финансовых организаций» и поручение Премьер Министра Республики Узбекистан №26/1-4124 от 07.07.2025г., а также выход на международный уровень, повышение конкурентоспособности, поднятие качества и точности испытаний, выполнение требований международных нормативных документов.
2.	Наименование инициатора (заказчика)	Государственное учреждение «Узбекский центра научных испытаний и контроля качества» («UzTest»). Юридический адрес: Республика Узбекистан, 100174 г.Ташкент, ул. Фаробий 333 “А” Почтовый адрес: Республика Узбекистан, 100121 г.Ташкент, ул. Богибустон 210 Телефон: +99878 150-3888; +99871 202-00-11 (внутренней: 1122, 1133, 1120, 1136), Web-site: www.uztest.uz ; E-mail: info@uztest.uz . p/c сум: 20210000804218402001 p/c USD: 20210840904218402001 p/c EURO: 20210978004218402001 p/c Рубль: 20210643504218402001 в Ташкентский ЦБУ АКБ “Туронбанк”, МФО 00446, Республика Узбекистан, 100011 г.Ташкент, ул. Абай 4-А, SWIFT: TUROUZ22
3.	Наименование проектной организации	Будет определено на отборной основе в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.
4.	Бенефициар	Узбекского агентства по техническому регулированию при Кабинете Министров Республики Узбекистан
5.	Общая расчетная стоимость проекта	Общая (предельная) стоимость проекта будет уточнена на основании стоимости приобретаемого оборудования, строительно-монтажных работ, финансовых издержек инвестиционного периода и других затратам в рамках разработки Концепции. Предельная стоимость проекта будет составлять эквиваленте 38,8 млн. доллар США
6.	Вид строительства	Новое строительство, и оснащение современным испытательным оборудованием лабораторий.
7.	Этапность реализации проекта, включая отбор подрядчиков	I. Разработка и согласование Концепции в соответствующих министерствах и ведомствах, в соответствии с Постановлением Президента Республики Узбекистан №ПП-51 от 11.02.2025г «О дополнительных мерах по совершенствованию механизмов подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных государственных финансовых организаций»; II. Разработка документа по оценке проекта (ДОП), согласование в соответствующих министерствах и ведомствах в

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		установленные сроки в соответствии с Постановлением Президента Республики Узбекистан №ПП-51 от 11.02.2025г «О дополнительных мерах по совершенствованию механизмов подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных государственных финансовых организаций»; III. Заключение заемного соглашения с донором на финансирование проекта. IV. Реализация проекта включая отбор подрядчиков на разработку ПСД на строительство зданий и сооружений, другие здания и сооружения, необходимые для обеспечения производственной мощности и работы в целом; СМР; закуп оборудования и т.д. При этом, окончательный состав расширяемых и создаваемых объектов определяется в ходе разработки Концепции и ДОП на основании выбора оптимального варианта реализации проекта.
8.	Состав лаборатории	Новое строительство: Административно-организационные зоны; лаборатории по указанным направлениям; складские помещения; инженерные и технологические зоны; вспомогательные помещения; коммуникационные помещения.
9.	Производственная кооперация инфраструктура предприятия	Предусмотреть максимальное использование существующих инженерных сетей и инфраструктуры ГУ «UzTest» (данные выдаются Заказчиком по требованию разработчика).
10.	Номенклатура выполняемых испытаний	Соответствует направлениям лабораторий. Для каждого направления формируется перечень испытаний в составе концепции.
11.	Режим работы предприятия	Режим работы: с 09:00 до 18:00 Выходные дни: суббота и воскресенье.
12.	Масштаб и мощность проекта	Площади помещений и инженерные мощности определяются в рамках концепции. Room-schedule с параметрами согласовываются с заказчиком.
13.	Место реализации проекта	В соответствии с поручением Правительства Республики Узбекистан дислокация будет «Янги Тошкент».
14.	Требования к обслуживанию	Исполнитель должен иметь на территории Республики Узбекистан, с техническим персоналом, имеющим достаточную квалификацию для реализации проекта.
15.	Экологические и санитарные	В соответствии с правилами и нормами, действующими на территории Республики Узбекистан.
16.	Требования по безопасности	В соответствии с правилами и нормами, действующими на территории Республики Узбекистан.
17.	Цель и задачи проекта	Создать передовой испытательный центр национального и международного уровня, обеспечивающий проведение исследований и испытаний в различных областях промышленности и сельского хозяйства, способствующий внедрению инноваций, повышению качества продукции и ускорению технологического развития страны. Организовать комплекс современных испытательных лабораторий, оснащённых высокотехнологичным оборудованием, для обеспечения независимой, достоверной и аккредитованной

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		оценки продукции, повышения технологической независимости и расширения экспортного потенциала отечественных производителей. Сформировать инновационную лабораторно-испытательную инфраструктуру, интегрированную в глобальную научно-техническую сеть, способную поддерживать полный цикл разработки, тестирования и сертификации продукции, соответствующей международным стандартам, и стимулировать развитие высокотехнологичных отраслей экономики.
18.	Объём работ исполнителя на этапе концепции	1. Сбор исходных данных: требования заказчика, нормативы, обзор аналогов (benchmarking), анализ возможных площадок (если применимо). 2. Обследования на площадке (при наличии): топоплан, геология, наличие коммуникаций — как опция (входит в доп. работы). 3. Техничко-инженерные решения по системам: HVAC, электроснабжение и резервирование, водоснабжение (включая DI/RO для лабораторий), канализация, системы вентиляции и вытяжки, газоснабжение (азот, кислород, газы технические), компрессорная установка, вакуум, очистка сточных вод, системы пожарной безопасности. 4. Первичный перечень оборудования и оценочная спецификация (класс, примерные габариты, энергопотребление, требования к фундаментам/встраиванию, требования к условиям эксплуатации). 5. Предварительная оценка стоимости: инженерная часть, строительная часть, оборудование, ввод в эксплуатацию и пусконаладочные работы. 6. Материалы для презентации заказчику: отчёт концепции, планы и схемы, пояснительная записка, презентация (PDF/PowerPoint). 7. Подробный перечень дополнительных исследований и согласований необходимых для проектирования.
19.	Сроки разработки и выполнение концепции	Сроки разработки концепции должен составить не более 40 (сорок) рабочих дней после подписания и получения аванса в размере 30 % от общей суммы договора. Остальная часть суммы договора будет внесена на счёт исполнителя после получения всех положительных заключений соответствующих ведомств (Министерство инвестиций, промышленности и торговли Республики Узбекистан, Министерство экономики и финансов Республики Узбекистан и др.). Срок получения всех положительных заключений не должен превышать 60 рабочих дней. При этом работа считается выполненной после получения всех положительных заключений.
20.	Источники финансирования	Окончательные источники и условия финансирования проекта будут определены в ходе разработки концепции проекта
21.	Требования к финансовому обоснованию проекта.	1. Финансовое обоснование проекта необходимо выполнить исходя из обоснованных затрат на производство и выручки от продаж без учета и с учетом реализации проекта. 2. Определить ключевые риски при реализации проекта, с расчетами (оценкой) финансовой устойчивости проекта при возможных изменениях капитальных и операционных затрат,

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		курсах валют, цен на сырье, энергоресурсы, товарную продукцию и т.д. 3. Необходимо включить полный анализ финансового состояния предприятия, с представлением обоснованных финансовых документов. Вместе с тем, следует включить обоснование всех исходных финансовых данных и применить методику расчетов, соответствующим принятым стандартам При этом, необходимо руководствоваться всеми действующими ставками налогообложения, в соответствии с Налоговым кодексом и нормативно-правовыми актами. 4. Необходимо предоставить финансовые модели по каждому из рассматриваемых вариантов реализации проекта.
22.	Требование к экономическому обоснованию проекта	Выполнить экономический анализ с точки зрения экономики Республики Узбекистан, включающий: - отражение экономической эффективности проекта, а именно экономических выгод для отрасли, региона и национальной экономики в целом; - обоснование положительного влияния на экономику и отрасль; - определить ключевые риски, их уровни и меры по снижению этих рисков при реализации проекта.
23.	Основные требования к проектным решениям	Для оценки затрат на разработку ПСД и СМР разработчику Концепции необходимо использовать типовые проекты и стоимость альтернативных объектов. Необходимо учесть требования безопасности, технической поддержки, разработки и тестирования технических решений, требования по обучению сотрудников, а также получения ЗВОС.
24.	Требования к содержанию Концепции	1. Разработать Концепцию в соответствии с требованиями Постановлением Президента Республики Узбекистан №ПП-51 от 11.02.2025г «О дополнительных мерах по совершенствованию механизмов подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных государственных финансовых организаций»; 2. Требования к финансовой модели: - должна быть создана в формате Microsoft Excel (последняя версия); - предоставляется в бумажном и в электронном (рабочем) виде; - не должна содержать ограничений на проведение изменений и копирование, а также скрытых листов, любой зашифрованной или защищенной паролем информации. Ни одна часть Финансовой модели не должна быть скрыта, защищена, заблокирована или иным образом сделана недоступной или труднодоступной для проверки и внесения изменений. Все формулы Microsoft Excel должны быть доступными для просмотра и внесения изменений; - должно прилагаться описание Финансовой модели – книга допущений. Книга допущений Финансовой модели оформляется в формате Microsoft Word и должна содержать: описание структуры Финансовой модели; описание макросов, использованных в Финансовой модели; описание основных правил пользования Финансовой моделью, в том числе проведения анализа чувствительности; все исходные данные и допущения, используемые в Финансовой модели (капитальные затраты, операционные доходы и расходы, макроэкономические

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		допущения и прогнозы, предпосылки по финансированию и т.д.), и ссылки на соответствующие источники информации; описание методики и принципов расчета всех ключевых показателей Финансовой модели; контактные данные лиц, ответственных за предоставление разъяснений по Финансовой модели; иную информацию, необходимую для понимания структуры, принципов построения, механизма работы, и иных особенностей Финансовой модели; - все финансовые показатели должны быть представлены в долларах или евро. В случае использования показателей в местной валюте, в Финансовой модели необходимо указать обменный курс за соответствующую дату (на дату составления); - длительность прогнозирования в Финансовой модели должна быть не менее 20 лет и/или суммарного срока реализации Проекта (общей продолжительности сроков инвестиционной и эксплуатационных периодов); - должна содержать информацию о капитальных затратах и прочих затратах на стадии строительства/реконструкции; - должна содержать предпосылки для расчета операционных затрат, затрат на поддержание мощностей и обновление активов и прочих затрат на этапе эксплуатации; - по каждому отдельному заемному механизму или иному долговому инструменту для любой формы финансирования (собственные и заемные средства), финансовая модель должна включать подробную информацию об условиях привлечения, обслуживания и погашения таких долговых обязательств; - должны быть приведены предпосылки по учетной политике (политика по амортизации, капитализации затрат, созданию резервов, признанию выручки, налоги, другие обязательные платежи, льготы и пр.) и допущения бухгалтерского учета (сроки амортизации, предпосылки для расчета оборотного капитала и пр.); - должна обеспечивать возможность проведения анализа чувствительности в том числе для следующих параметров: объем капитальных затрат; величина выручки; величина операционных расходов; ставки по заемному финансированию; требуемая доходность собственников; - построение общей Cash Flow и P&L и расчетом объединенных финансовых показателей; - результаты финансовой модели должны обязательно включать ключевые показатели эффективности компании/или проекта (в т.ч. показатели продаж и рентабельности (такие как темпы роста выручки, валовая прибыль, маржа EBITDA или прибыль), NPV, IRR, PI, PBP, ключевые показатели эффективности, связанные с денежными потоками и привлечением инвестиций; - иметь не менее 6 разных сценариев (н-р: по мощности, ставке (WACC), разным источникам финансирования); - соответствовать международным стандартам, в том числе требованиям Всемирного банка и/или других международных финансовых институтов и/или ассоциаций.
25.	Требования к исполнителю Концепции	1. Исполнитель обязуется сопровождать Заказчика при экспертизе, разработанного концепции, а также обязуется за свой счет устранять все выявленные замечания со стороны

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		уполномоченных органов Республики Узбекистан. 2. Безопасность и конфиденциальность выполняемых работ и оказания услуг и их результатов: Исполнитель должен предпринять все необходимые меры по обеспечению безопасности и сохранности конфиденциальной информации, а также обеспечению техники безопасности для своего персонала в рамках выполнения услуги. 3. Квалификационные требования к Исполнителю: стаж работающих сотрудников по реализации подобного проекта лаборатории «под ключ» по международным стандартам в Республике Узбекистан (включая финансирование) должен быть не менее 10 лет. А также, положительный опыт выполнения требуемых услуг/работ, должен быть подтвержден 3 (три) завершенными контрактами и рекомендациями от его предыдущего Заказчика для подтверждения качества и факта успешного выполнения задания. • Модульность и масштабируемость. Возможность поэтапного строительства и расширения без остановки основной деятельности. • Гибкость планировок. Универсальные лабораторные модули, легкая переналаживаемость под новые тесты. • Интеграция сервисных зон. Общая служба приёма образцов, склад реагентов, хранилища образцов, зона для грузо приёма. • Энергоэффективность и устойчивость. Использование рекуперации тепла, поэтапного энергоменеджмента, учета углеродного следа. • Соответствие стандартам качества испытаний. Учёт требований аккредитации лабораторий (ISO/IEC 17025 и др.).
26.	Программа помещений (образец структуры)	Группы помещений: - Административно-организационные помещения: приёмная, офисы, переговорные, класс/конференц-зал, сервисная зона. - Обще сервисные помещения: приём образцов, помещение для оформления документации и маркировки, шкафы для хранения РРЕ, комната персонала, комнаты отдыха. - Типовые требования к лабораториям. - Поддерживающие помещения: склад расходных материалов, склад химреагентов (сделанный по требованиям безопасного хранения). - Проводки и доступы: грузовой подъезд, пандус, зоны разгрузки, отдельный вход для персонала, отдельный вход для посетителей/аудита. Рекомендуемая детализация по каждой комнате: площадь, высота, требуемая нагрузка пола, температурно-влажностный режим, кратность воздухообмена, требования к чистоте/классу, электропитание и резервирование, точки подводки коммуникаций, требования к фундаментам/анкерowaniu, требования к виброизоляции.
27.	Требования к ценообразованию	При расчете предельной стоимости ценообразование товаров и услуг сформировать с использованием данных разработчика базового инжиниринга, технико-коммерческих предложений, котировок бирж, прайс листов и другие. Стоимость строительства определить на основании строительных чертежей, физических объемов работ по принятым проектным

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		решением, а также с использованием показателей реализованных объектов-аналогов.
28.	Требования к представлению результатов работы	1. Разработанную Концепцию необходимо сдать Заказчику в 3-х экземплярах в печатной форме (с печатью и подписью Исполнителя), по 1-му экземпляру в редактируемой электронной форме (word, excel и др.) и по 1-му экземпляру в не редактируемой электронной форме (pdf) на электронном носителе с отражением формул расчетов. 2. В зависимости от объема информации, разделы проекта можно объединить в одной книге или оформить в виде отдельных книг; 3. Язык предоставляемой документации – узбекский, русский и английский. 4. Разработанный проект Концепции необходимо провести экспертизу в «Центре комплексной экспертизы проектов и импортных контрактов» и устранить несоответствия, выявленные в ходе экспертизы. Работа считается выполненным после получение положительного заключения.
29.	Перечень исходной документации	Вся исходная документация, необходимая для разработки Концепции будет выдаваться инициатором (заказчиком) по требованию Исполнителя.
30.	Гарантия на услуги	Исполнитель должен гарантировать: - надлежащее качество выполнения услуг в полном объеме в соответствии с действующей нормативно-технической документацией; - выполнение всех видов работ в установленные сроки; - возмещение Заказчику причиненных убытков при обнаружении недостатков.